



Notare

Peter Eckersberger Dr. Thomas Göppel

**Kauf einer Gewerbeimmobilie**

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne telefonisch, per Email oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Wir bedanken uns für das Mandat und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Äußerer Laufer Platz 20 (Sebalder Höfe)  
90403 Nürnberg

Telefon 0911-5807770  
Telefax 0911-58077730  
eMail info@notare-eg.de

www.notare-eckersberger-goepfel.de

U-Bahn Rathenauplatz.  
Tiefgarage im Haus.

<b>Verkäufer</b>	<b>Juristische Person</b>	<b>Natürliche Person</b>
<b>Firma/Name</b>		
<b>Sitz/Vorname</b>		
<b>HR-Nr./Geb-Name</b>		
<b>RegGer/Geb.Datum</b>		
<b>Anschrift</b>		
<b>Steuerl. Identifikations-Nr.</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Email</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Geschäftsführer/Familienstand</b>		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b>		<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> .....

<b>Käufer</b>	<b>Juristische Person</b>	<b>Natürliche Person</b>
<b>Firma/Name</b>		
<b>Sitz/Vorname</b>		
<b>HR-Nr./Geb-Name</b>		
<b>RegGer/Geb.Datum</b>		
<b>Anschrift</b>		
<b>Steuerl. Identifikations-Nr.</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Email</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Erwerbsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %
<b>Geschäftsführer/Familienstand</b>		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b>		<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> .....

Kaufobjekt		Grundstück	Mitverkaufte Flächen
Grundbuchamt			<input type="checkbox"/> Garagen
Grundbuch-Blatt			<input type="checkbox"/> Stellplätze
Lage / Anschrift			
Kauf der	<input type="checkbox"/> gesamten Fläche	<input type="checkbox"/> Teilfläche	
<b>Falls nur Teilfläche zu verkaufen:</b>			
Ca.-Größe in m <sup>2</sup>			
Vermessungskosten trägt	<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> Verkäufer	
Zufahrt	<input type="checkbox"/> über öffentliche Straße	<input type="checkbox"/> über Restgrundstück	
Versorgung (Kanal usw.)	<input type="checkbox"/> bereits vorhanden	<input type="checkbox"/> erfolgt über Restgrundstück	

<b>Kaufpreis in €</b>		€
<b>Kontonummer des Verkäufers</b>		
Name und Sitz der Bank		
BLZ		
<b>Umsatzsteueroption</b>	<input type="checkbox"/> gewünscht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht
Im Falle eines Teilflächenkaufs: <b>Anpassung des Kaufpreises bei abweichender m<sup>2</sup>-Zahl des Vermessungsergebnisses?</b>	<input type="checkbox"/> kein Zahlungsausgleich (Kaufpreis als Pauschale) <input type="checkbox"/> Zahlungsausgleich mit Quadratmeterpreis: _____, ___ €	

<b>Bank-Finanzierung</b>	<input type="checkbox"/> gewünscht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht
Benötigte Unterlagen	<input type="checkbox"/> Lageplan	<input type="checkbox"/> Grundbuch

<b>Derzeitige Nutzung des Objekts</b>		
Anzahl der Einheiten	<input type="checkbox"/> _____ Gewerbeeinheiten	<input type="checkbox"/> _____ Stellplätze
davon vermietet	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

<b>Bestand-Mietverhältnisse</b>		
Mietrechtsstreitigkeiten	<input type="checkbox"/> bestehen	<input type="checkbox"/> bestehen nicht
Mietrückstände	<input type="checkbox"/> bestehen	<input type="checkbox"/> bestehen nicht
Kautionen	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden

<b>Rückvermietung an Verkäufer</b>	<input type="checkbox"/> gewünscht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht
------------------------------------	------------------------------------	--

<b>Altlasten</b>		
Art der Vornutzung		
Bekannte Altlasten		
Altlastenverdacht	<input type="checkbox"/> besteht	<input type="checkbox"/> besteht nicht
Voruntersuchungen	<input type="checkbox"/> erfolgt	<input type="checkbox"/> nicht erfolgt

<b>Erschließung</b> (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen	<input type="checkbox"/> teilweise erschlossen
	<input type="checkbox"/> nicht erschlossen	
Maßnahmen in den letzten Jahren	<input type="checkbox"/> erfolgt	<input type="checkbox"/> nicht erfolgt
Geplante Maßnahmen	<input type="checkbox"/> bekannt	<input type="checkbox"/> nicht bekannt
Kanaluntersuchung	<input type="checkbox"/> durchgeführt am _____	

<b>Sonstiges</b>	
Energieausweis	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Bekannte wesentliche Mängel	
Sonstiges	

<b>Vermittlung durch Makler</b>	<input type="checkbox"/> nein
Wenn ja:	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ (Name)
Straße Hausnummer PLZ Ort	
Provisionshöhe	€
Provision trägt	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer

<b>Berater</b>	Verkäufer	Käufer
Rechtsanwalt (Name)		
Steuerberater (Name)		

Entwurf an Verkäufer:		Entwurf an Käufer:		Entwurf an Makler:	
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Telefax: .....	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Telefax: .....	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Telefax: .....
<input type="checkbox"/> Email		<input type="checkbox"/> Email		<input type="checkbox"/> Email	

Entwurf an Rechtsanwalt Verkäufer:		Entwurf an Rechtsanwalt Käufer:	
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Telefax: .....	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Telefax: .....
<input type="checkbox"/> Email		<input type="checkbox"/> Email	

Entwurf an Steuerberater Verkäufer:		Entwurf an Steuerberater Käufer:	
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Telefax: .....	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Telefax: .....
<input type="checkbox"/> Email		<input type="checkbox"/> Email	